

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, с. Пасегово, ул. П. Садакова, д. 14а**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, с. Пасегово, ул. Павла Садакова, д. 14А  
Дата и время проведения собрания – 27.02.2018 г. в 17:30  
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1026,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 723,35 кв.м.,  
что составляет 70,45 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади  
помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Гонимас, кв. 18  
Секретарём собрания – Кешуцкая, кв. 20  
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).**

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 723,35 кв.м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято). *Решение не пишется*

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 723,35 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Тошманов Ю А кв.№ 78

Секретарь: Кемпурова О А кв.№ 20

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.02.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.03.2018 года по адресу: с. Пасегово, ул. П.Садакова 14а

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	1,14
3	Аварийное обслуживание	1,99
4	Вывоз ТБО	4,09
5	Проверка и очистка вентканалов	0,05
6	Техническое обслуживание ОДПУ	0,41
7	Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	2,25
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,40
<b>Итого:</b>		<b>12,15</b>

Итого тариф на содержание 12,15

Благоустройство (услуга дворника) — 1,20 руб/м2  
 Непредвиденные работы, мероприятия по пожарной безопасности — 1,00 руб/м2 + *Тов*  
 Уборка МОП — 2,24 руб/м2

Председатель собрания *Тов* Ташин Д.А.  
 Секретарь собрания *Н* Кемцева Д.А.